

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды
земельного участка от 09.06.2016 № 01-09/1570

11.08.2016 г.

г. Краснодар

Мы, **Ерошенко Галина Петровна**, 22.05.1935 г.р., место рождения: ст. Гулькевичи Гулькевичского р-на Краснодарского края, гражданство - Российская Федерация, пол- женский, паспорт 03 03 378119, выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 01.09.2002 г., код подразделения 232-002, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Дзержинского, д. 129, кв. 47, именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны и

нижеподписавшиеся, **общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»**, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару (Свидетельство серия 23 № 008643590 от 11.10.2012г.) за ИНН 2312196240, КПП 231201001, ОГРН 1122312010226, место нахождения: 350066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 14, в лице генерального директора Григорьевой Дианы Евгеньевны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «НОВЫЙ АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя права и обязанности АРЕНДАТОРА по договору № 01-09/1570 аренды земельного участка от «09» июня 2016 года (далее именуемый «Договор аренды») в отношении земельного участка площадью 5 798 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0145075:6725, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Краснодар, срок аренды – до 07.06.2065.

2. Права и обязанности по Договору аренды возникли у АРЕНДАТОРА на основании вышеуказанного договора аренды, заключенного во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Краснодарском крае от 08.06.2016 № 411-р.

3. Цена уступаемого права определена сторонами в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, которые НОВЫЙ АРЕНДАТОР передает АРЕНДАТОРУ после государственной регистрации указанного соглашения. Расчет по соглашению не произведен.

4. Настоящим АРЕНДАТОР заявляет и гарантирует, что:

- АРЕНДАТОР является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав по Договору аренды;

- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц и не противоречит никаким обязательствам АРЕНДАТОРА;

5. На момент подписания настоящего соглашения АРЕНДАТОР передал, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принял следующие документы:

- оригинал договора аренды от 09.06.2016 № 01-09/1570,

6. АРЕНДАТОР передал, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принял указанный в п. 1 земельный участок до подписания настоящего соглашения в состоянии, пригодном для разрешенного использования.

7. АРЕНДАТОР обязан уведомить ТУ Росимущества в Краснодарском крае о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего соглашения.

8. НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды, в пределах всего последующего срока его действия, после государственной регистрации настоящего соглашения. С момента внесения записи о государственной регистрации настоящего соглашения, ответственным перед арендодателем по Договору аренды становится НОВЫЙ АРЕНДАТОР.

9. НОВЫЙ АРЕНДАТОР несет ответственность перед арендодателем по обязательствам АРЕНДАТОРА, возникшим до момента государственной регистрации настоящего соглашения.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах: по одному экземпляру для АРЕНДАТОРА и НОВОГО АРЕНДАТОРА, один – для управления Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Подписи сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:



Ерошенко Г.П.

НОВЫЙ АРЕНДАТОР:



Григорьева Д.Е.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 03

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 07.08.2016

Номер регистрации 018/2016-769

Регистратор Мухоморова Д.В.
(подпись и и.о.)

